

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju  
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

-Izvjeshće Stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I Stanje novčanih sredstava stečajnog dužnika je na dan pisanja ovog izvješća 00,00 kuna.

Od imovine stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u Ozlju i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m<sup>2</sup> sve sagrađeno na čestici 1280/2, te nekretnine upisane u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m<sup>2</sup> i parkiralište površine 81 m<sup>2</sup>, na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

U postupku koji vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem St-96/10, a u kojem je postupku stečajnom dužniku Modibit d.o.o. kao stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda priznato potraživanje prema TD IGM-TOUNJ d.d. u stečaju u iznosu od 18.876.921,15 kuna.

Temeljem pravomoćne kaznene presude Općinskog suda u Novom Zagrebu broj K-72/15, stečajnom je dužniku protiv okrivljenika Vlade Rožić dosuđen imovinsko pravni zahtjev kojim je okrivljeniku Vladi Rožić naloženo da plati stečajnom dužniku iznos od 9.114.410,33 kuna sa pripadajućim kamatama.

II Što se tiče nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni je upravitelj dao prijedlog da stečajni sudac donese rješenje kojim će se iste prodati u stečajnom postupku, ali isto rješenje nije doneseno iz razloga što postoje zabilježbe ovršnih postupaka u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama.

Iako su svi ovršni postupci okončani i predmeti arhivirani, a stečajni upravitelj je stavio prijedloge na sve navedene ovršne spise da ovršni sud naloži brisanje istih, te zabilježbe nisu obrisane jer sud nije donio odgovarajuće rješenje (unatoč višekratnim požurnicama stečajnog upravitelja).

Što se tiče potraživanja priznatog u stečajnom postupku koje se provodi nad TD IGM TOUNJ d.d. u stečaju, u istome nije bilo namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (a nisu namireni niti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda). Prema mišljenju stečajnog upravitelja ovdje namirenje nije izgledni iz razloga što u stečajnoj masi nema imovine, a parnični postupci koji se vode u korist stečajne mase traju više od 10 godina sa vrlo neizvjesnim ishodom.

Što se tiče naprijed spomenutog imovinsko pravnog zahtjeva iz kaznenog postupka protiv Vlade Rožić, isti očitovao da nema imovine (stečajni upravitelj je isto provjerio), a računi su u dugogodišnjoj blokadi, te ni ovdje nema mogućnosti naplate. Kako stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima, to nije niti u mogućnosti pokrenuti postupak radi eventualne prisilne naplate putem FINA-e,

III Stečajni upravitelj, obzirom na stanje ovršnih postupaka (koji su formalno zabilježeni u zemljišnoj knjizi, a u stvarnosti su pravomoćno okončani i spisi arhivirani), smatra da je moguće odrediti prodaju u stečajnom postupku nekretnina. Brisanje zabilježbi ovršnih postupaka je moguće odrediti rješenjem o dosudi, nakon što se provede postupak prodaje u stečajnom postupku, elektronskom dražbom putem FINA-e.

U Zagrebu, 03. listopada 2023.

Modibit d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić